



BROWNIE

BOUTIQUE - 18 RUE MALHER 75004 PARIS

Description :

Belle boutique à proximité immédiate de la rue des Rosiers et de la rue des Francs Bourgeois.

Cette boutique a été entièrement refaite en 2022.

PAPD : un an de loyer



RÉPARTITION - SURFACES

- RDC: 200 m2 (Surface de vente)
- SS/SOL: 20 m2 (Surface de réserve)

ACHETEUR

Brownie

FAÇADE

10 ml

BAIL

6.9.10 années en date du 01.07.2022

LOYER

200 000 € HT, HC annuel

CESSION

300 000 € hors droits, hors honoraires

HONORAIRES

10 % HT du loyer sur la 1ère période triennale à la charge du preneur

Document non contractuel

RCS : PARIS B399 126 481 - Garantie financière et responsabilité civile Lloyd Londres

SARL au capital de 7 622 € - CPI 75012016000018225 délivrée par la préfecture de Police de Paris