



## 3 FRANCS BOURGEOIS

### BOUTIQUE - 3 RUE DES FRANCS BOURGEOIS 75004 PARIS

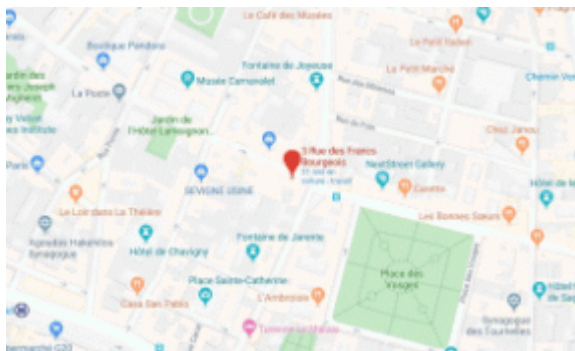
#### Description :

Boutique située à proximité immédiate de la place des Vosges.

La boutique est livrée brut de béton, façade à refaire.

Actuellement, le sous-sol n'est pas reliée à la boutique mais il pourrait l'être.

Une Gapd d'un an de loyer est demandé par la bailleur.



#### RÉPARTITION - SURFACES

- RDC: 40 m2 (Surface de vente)
- SS/SOL: 60 m2 (Surface de réserve)

#### ACHETEUR

Jo Malone

#### FAÇADE

4 ml

#### BAIL

3.6.9.10 années neuf

#### LOYER

180 000 € HT, HC annuel

#### HONORAIRES

10 % HT du loyer sur la 1ère période triennale à la charge du preneur

**Document non contractuel**

RCS : PARIS B399 126 481 - Garantie financière et responsabilité civile Lloyd Londres

SARL au capital de 7 622 € - CPI 75012016000018225 délivrée par la préfecture de Police de Paris